

Ansøgning - om frivillig registrering for udlejning, bortforpagtning og salg af fast ejendom

Erhvervsstyrelsen
Langelinie Alle 17
2100 København Ø
Eller virksomhed@erst.dk

CVR-nr. / SE-nr.:

Rubrik 1

Har din virksomhed et CVR- eller SE-nr.?

- ☐ Nej, blanket 40.001 eller 40.110/40.112 skal udfyldes og medsendes
- ☐ Ja, det er anført i CVR-nr./SE-nr.-feltet ovenfor.

Vær opmærksom på, at A/S og ApS skal have et CVR-nr. i forvejen for at bruge denne blanket.

Rubrik 2

Navn, adresse mv.

Telefon

Adresse (c/o, gadenavn, husnummer, etage mv.)

Mobiltelefonnummer

Postnummer By

E-mail adresse

Rubrik 3

Ikrafttrædelsesdato ønskes gældende fra:

*** Dato krævet (DD-MM-YYYY):**

Rubrik 4

Ansøgning om frivillig registrering for udlejning, bortforpagtning og salg af fast ejendom

Undertegnede ansøger i henhold til momslovens bestemmelser om tilladelse til frivillig registrering for erhvervsmæssig: **(sæt kryds)**

- ☐ udlejning (herunder bortforpagtning af landbrugsjord) af fast ejendom til andet end boligformål
- ☐ Køb, til- og ombygning af fast ejendom, der er fritaget for moms efter momslovens §13, stk. 1, nr. 9, med henblik på salg til momsregistrerede virksomheder
- ☐ bortforpagtning af fast ejendom (erhvervsvirksomhed) - forpagtningskontrakt skal medsendes

Rubrik 5

Registreringsforhold

Den frivillige registrering for udlejning af fast ejendom ønskes: **(sæt kryds)**

- ☐ som supplement til CVR-nr. eller SE-nr..
- ☐ på særskilt SE-nr. - (Delregistrering jf. momslovens §47, stk. 3. Hver enkelt virksomhed betragtes som en selvstændig virksomhed.)

Rubrik 6

Registreringens omfang

tilladelsen til frivillig registrering: **(sæt kryds)**

- ☐ skal omfatte hele ejendommen
- ☐ skal kun omfatte en del af ejendommen

Rubrik 7

Ejendommen - Kun en adresse og et matrikelnummer!

*** Matrikelnr. (krævet)**

Adresse

Ansøgning - om frivillig registrering for udlejning, bortforpagtning og salg af fast ejendom

Rubrik 8 Oplysninger Ejendommen er: (sæt kryds)

- | | | |
|---|---|---|
| ☐ 1. endnu ikke opført | ☐ 3. et eksisterende byggeri | ☐ 5. landbrugsvirksomhed |
| ☐ 2. under opførelse | ☐ 4. et eksisterende byggeri under ombygning, modernisering eller reparation | ☐ 6. landbrugsjord |

Hvis ejendommen er omfattet af punkterne 1, 2 eller 4, bedes følgende anført:

Dato for byggetilladelse: _____ Byggeperiode: _____ - _____

Anslåede byggeudgifter: _____ DKK. (ekskl. moms)

benyttes udelukkende fremmede håndværkere

☐ ja ☐ nej

hvis nej, hvilke entrepriser udføres af ansøger

Rubrik 9 Oplysninger om evt. tidligere ejer

Navn: _____ Tidligere ejers CVR-nr. _____

Adresse: _____

Postnummer og by: _____

Er der i forbindelse med køb af ejendommen overtaget reguleringsforpligtelse ☐ ja ☐ nej

I bekræftende fald oplyses reguleringsbeløb: _____ DKK.

Rubrik 10 Oplysninger om lejemål Lejemål er: (sæt kryds)

- | | |
|--|--|
| ☐ Ikke indgået | ☐ delvist indgået |
| ☐ allerede indgået | ☐ tidligere ejer var frivillig registreret; lejemål videreføres. Lejekontrakter opbevares i virksomheden |

Rubrik 11 Udvidet registreringsforhold

Hvis det frivillige registreringsforhold tillige skal omfatte levering af gas, el, vand og varme, bedes rubrikkerne udfyldt i overensstemmelse hermed (sæt kryds)

- | | | | |
|------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------------|
| ☐ gas | ☐ el | ☐ vand | ☐ varme/damp |
|------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------------|

Rubrik 12 Udlejning af fast ejendom

Undgå lang sagsbehandlingstid: Sørg for at oplysningerne om areal stemmer overens med oplysningerne i BBR.

*** Krævede data**

* Ejendommens samlede etage areal _____ m²

* Specifikation af lokaler, der ønskes omfattet af den frivillige registrering:

Lokales art, fx. butik	Areal (m ²)	Lejers navn	CVR-nr.
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____

Undgå lang sagsbehandlingstid: Sørg for at oplysningerne om areal stemmer overens med oplysningerne i BBR

Specifikation af landbrugsjord der ønskes omfattet af den frivillige registrering

Antal ha	Lejers navn	CVR-nr.
_____	_____	_____
_____	_____	_____

Ansøgning - om frivillig registrering for udlejning, bortforpagtning og salg af fast ejendomRubrik 13 **Udlejning af fast ejendom**

Supplerende oplysninger bedes afgivet på et særskilt bilag

Senere ændringer i ovennævnte oplysninger skal meddeles Erhvervsstyrelsen skriftligt.

Dato, navn og underskrift

Dato

Navn med blokbogstaver

Underskrifter (ALLE tegningsberettigede)

Henvisning til SKAT

E nr. 242 - Videreudlejning/fremleje af fast ejendom

E nr. 86 - Moms ved frivillig registrering af fast ejendom

Afsluttende oplysninger

Bemærkninger (journalnummer mm.)

--

Navn på kontaktperson

Telefonnr.

E-mail

--	--	--